



**O'HAGAN
ATTORNEYS**

ATTORNEYS NOTARIES CONVEYANCERS

Second Floor Longpoint, Bradfield Drive, Fourways
(Cnr Montecasino Blvd & Witkoppen Rd)
PO Box 1001, Fourways, 2055
Website: www.ohagan.co.za
Tel: 011 029 6050
Fax: 086 612 4589

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postages & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postages & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
60 000	5 000	1 000	900	37	0	6 822	5 000	1 000	885	392	7 177
70 000	5 000	1 000	900	37	0	6 822	5 000	1 000	885	392	7 177
80 000	5 000	1 000	900	37	0	6 822	5 000	1 000	885	392	7 177
90 000	5 000	1 000	900	37	0	6 822	5 000	1 000	885	392	7 177
100 000	5 000	1 000	900	37	0	6 822	5 000	1 000	885	392	7 177
150 000	5 770	1 000	1 016	81	0	7 752	5 770	1 000	1 001	392	8 063
200 000	6 540	1 000	1 131	81	0	8 637	6 540	1 000	1 116	507	9 063
250 000	7 310	1 000	1 247	507	0	9 949	7 310	1 000	1 232	507	9 949
300 000	8 080	1 000	1 362	507	0	10 834	8 080	1 000	1 347	507	10 834
350 000	8 850	1 000	1 478	632	0	11 845	8 850	1 000	1 463	632	11 845
400 000	9 620	1 000	1 593	632	0	12 730	9 620	1 000	1 578	632	12 730
450 000	10 390	1 000	1 709	632	0	13 616	10 390	1 000	1 694	632	13 616
500 000	11 160	1 000	1 824	632	0	14 501	11 160	1 000	1 809	632	14 501
550 000	12 700	1 000	2 055	632	0	16 272	12 700	1 000	2 040	632	16 272
600 000	12 700	1 000	2 055	632	0	16 272	12 700	1 000	2 040	632	16 272
650 000	14 240	1 000	2 286	889	0	18 300	14 240	1 000	2 271	889	18 300
700 000	14 240	1 000	2 286	889	0	18 300	14 240	1 000	2 271	889	18 300
750 000	15 780	1 000	2 517	889	0	20 071	15 780	1 000	2 502	889	20 071
800 000	15 780	1 000	2 517	889	0	20 071	15 780	1 000	2 502	889	20 071
850 000	17 320	1 000	2 748	1 020	0	21 973	17 320	1 000	2 733	1 020	21 973
900 000	17 320	1 000	2 748	1 020	0	21 973	17 320	1 000	2 733	1 020	21 973
1 000 000	18 860	1 000	2 979	1 020	3 000	26 744	18 860	1 000	2 964	1 020	23 744
1 100 000	20 400	1 000	3 210	1 146	6 000	31 641	20 400	1 000	3 195	1 146	25 641
1 200 000	20 400	1 000	3 210	1 146	9 000	34 641	20 400	1 000	3 195	1 146	25 641
1 300 000	21 940	1 000	3 441	1 146	13 500	40 912	21 940	1 000	3 426	1 146	27 412

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postages & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postages & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
1 400 000	21 940	1 000	3 441	1 146	19 500	46 912	21 940	1 000	3 426	1 146	27 412
1 500 000	23 480	1 000	3 672	1 146	25 500	54 683	23 480	1 000	3 657	1 146	29 183
1 600 000	23 480	1 000	3 672	1 146	31 500	60 683	23 480	1 000	3 657	1 146	29 183
1 700 000	25 020	1 000	3 903	1 146	37 500	68 454	25 020	1 000	3 888	1 146	30 954
1 800 000	25 020	1 000	3 903	1 146	44 500	75 454	25 020	1 000	3 888	1 146	30 954
1 900 000	26 560	1 000	4 134	1 146	52 500	85 225	26 560	1 000	4 119	1 146	32 725
2 000 000	26 560	1 000	4 134	1 146	60 500	93 225	26 560	1 000	4 119	1 146	32 725
2 100 000	28 100	1 000	4 365	1 588	68 500	103 438	28 100	1 000	4 350	1 588	34 938
2 200 000	28 100	1 000	4 365	1 588	76 500	111 438	28 100	1 000	4 350	1 588	34 938
2 300 000	29 640	1 000	4 596	1 588	86 000	122 709	29 640	1 000	4 581	1 588	36 709
2 400 000	29 640	1 000	4 596	1 588	97 000	133 709	29 640	1 000	4 581	1 588	36 709
2 500 000	31 180	1 000	4 827	1 588	108 000	146 480	31 180	1 000	4 812	1 588	38 480
2 550 000	31 180	1 000	4 827	1 588	113 500	151 980	31 180	1 000	4 812	1 588	38 480
2 600 000	31 180	1 000	4 827	1 588	119 000	157 480	31 180	1 000	4 812	1 588	38 480
2 700 000	32 720	1 000	5 058	1 588	130 000	170 251	32 720	1 000	5 043	1 588	40 251
2 800 000	32 720	1 000	5 058	1 588	141 000	181 251	32 720	1 000	5 043	1 588	40 251
2 900 000	34 260	1 000	5 289	1 588	152 000	194 022	34 260	1 000	5 274	1 588	42 022
3 000 000	34 260	1 000	5 289	1 588	163 000	205 022	34 260	1 000	5 274	1 588	42 022
3 100 000	35 800	1 000	5 520	1 588	174 000	217 793	35 800	1 000	5 505	1 588	43 793
3 200 000	35 800	1 000	5 520	1 588	185 000	228 793	35 800	1 000	5 505	1 588	43 793
3 300 000	37 340	1 000	5 751	1 588	196 000	241 564	37 340	1 000	5 736	1 588	45 564
3 400 000	37 340	1 000	5 751	1 588	207 000	252 564	37 340	1 000	5 736	1 588	45 564
3 500 000	38 880	1 000	5 982	1 588	218 000	265 335	38 880	1 000	5 967	1 588	47 335
3 600 000	38 880	1 000	5 982	1 588	229 000	276 335	38 880	1 000	5 967	1 588	47 335
3 700 000	40 420	1 000	6 213	1 588	240 000	289 106	40 420	1 000	6 171	1 588	48 899
3 800 000	40 420	1 000	6 213	1 588	251 000	300 106	40 420	1 000	6 171	1 588	48 899
3 900 000	41 960	1 000	6 444	1 588	262 000	312 877	41 960	1 000	6 429	1 588	50 877
4 000 000	41 960	1 000	6 444	1 588	273 000	323 877	41 960	1 000	6 429	1 926	51 215
4 100 000	43 500	1 000	6 675	1 926	284 000	336 986	43 500	1 000	6 660	1 926	52 986
4 200 000	43 500	1 000	6 675	1 926	295 000	347 986	43 500	1 000	6 660	1 926	52 986
4 300 000	45 040	1 000	6 906	1 926	306 000	360 757	45 050	1 000	6 893	1 926	54 769
4 400 000	45 040	1 000	6 906	1 926	317 000	371 757	45 050	1 000	6 893	1 926	54 769
4 500 000	46 580	1 000	7 137	1 926	328 000	384 528	46 580	1 000	7 122	1 926	56 528
4 600 000	46 580	1 000	7 137	1 926	339 000	395 528	46 580	1 000	7 122	1 926	56 528
4 700 000	48 120	1 000	7 368	1 926	350 000	408 299	48 120	1 000	7 353	1 926	58 299
4 800 000	48 120	1 000	7 368	1 926	361 000	419 299	48 120	1 000	7 353	1 926	58 299
4 900 000	49 660	1 000	7 599	1 926	372 000	432 070	49 660	1 000	7 584	1 926	60 070

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postages & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postages & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
5 000 000	49 660	1 000	7 599	1 926	383 000	443 070	49 660	1 000	7 584	1 926	60 070
5 100 000	51 585	1 000	7 888	1 926	394 000	456 284	51 585	1 000	7 873	1 926	62 284
5 200 000	51 585	1 000	7 888	1 926	405 000	467 284	51 585	1 000	7 873	1 926	62 284
5 300 000	51 585	1 000	7 888	1 926	416 000	478 284	51 585	1 000	7 873	1 926	62 284
5 400 000	51 585	1 000	7 888	1 926	427 000	489 284	51 585	1 000	7 873	1 926	62 284
5 500 000	51 585	1 000	7 888	1 926	438 000	500 284	51 585	1 000	7 873	1 926	62 284
5 600 000	53 510	1 000	8 177	1 926	449 000	513 498	53 510	1 000	8 162	1 926	64 498
5 700 000	53 510	1 000	8 177	1 926	460 000	524 498	53 510	1 000	8 162	1 926	64 498
5 800 000	53 510	1 000	8 177	1 926	471 000	535 498	53 510	1 000	8 162	1 926	64 498
5 900 000	53 510	1 000	8 177	1 926	482 000	546 498	53 510	1 000	8 162	1 926	64 498
6 000 000	53 510	1 000	8 177	1 926	493 000	557 498	53 510	1 000	8 162	1 926	64 498
6 100 000	55 435	1 000	8 465	2 293	504 000	571 078	55 435	1 000	8 450	2 293	67 078
6 200 000	55 435	1 000	8 465	2 293	515 000	582 078	55 435	1 000	8 450	2 293	67 078
6 300 000	55 435	1 000	8 465	2 293	526 000	593 078	55 435	1 000	8 453	2 293	67 099
6 400 000	55 435	1 000	8 465	2 293	537 000	604 078	55 435	1 000	8 450	2 293	67 078
6 500 000	55 435	1 000	8 465	2 293	548 000	615 078	55 435	1 000	8 450	2 293	67 078
6 600 000	57 360	1 000	8 754	2 293	559 000	628 292	57 360	1 000	8 739	2 293	69 292
6 700 000	57 360	1 000	8 754	2 293	570 000	639 292	57 360	1 000	8 739	2 293	69 292
6 800 000	57 360	1 000	8 754	2 293	581 000	650 292	57 360	1 000	8 739	2 293	69 292
6 900 000	57 360	1 000	8 754	2 293	592 000	661 292	57 360	1 000	8 739	2 293	69 292
7 000 000	57 360	1 000	8 754	2 293	603 000	672 292	57 360	1 000	8 739	2 293	69 292
7 100 000	59 285	1 000	9 043	2 293	614 000	685 506	59 285	1 000	9 028	2 293	71 506
7 200 000	59 285	1 000	9 043	2 293	625 000	696 506	59 285	1 000	9 028	2 293	71 506
7 300 000	59 285	1 000	9 043	2 293	636 000	707 506	59 285	1 000	9 028	2 293	71 506
7 400 000	59 285	1 000	9 043	2 293	647 000	718 506	59 285	1 000	9 028	2 293	71 506
7 500 000	59 285	1 000	9 043	2 293	658 000	729 506	59 285	1 000	9 028	2 293	71 506
7 600 000	61 210	1 000	9 332	2 293	669 000	742 720	61 210	1 000	9 317	2 293	73 720
7 700 000	61 210	1 000	9 332	2 293	680 000	753 720	61 210	1 000	9 317	2 293	73 720
7 800 000	61 210	1 000	9 332	2 293	691 000	764 720	61 210	1 000	9 317	2 293	73 720
7 900 000	61 210	1 000	9 332	2 293	702 000	775 720	61 210	1 000	9 317	2 293	73 720
8 000 000	61 210	1 000	9 332	2 293	713 000	786 720	61 210	1 000	9 317	2 293	73 720
8 100 000	63 135	1 000	9 620	2 680	724 000	800 320	63 135	1 000	9 605	2 680	76 320
8 200 000	63 135	1 000	9 620	2 680	735 000	811 320	63 135	1 000	9 605	2 680	76 320
8 300 000	63 135	1 000	9 620	2 680	746 000	822 320	63 135	1 000	9 605	2 680	76 320
8 400 000	63 135	1 000	9 620	2 680	757 000	833 320	63 135	1 000	9 605	2 680	76 320
8 500 000	63 135	1 000	9 620	2 680	768 000	844 320	63 135	1 000	9 605	2 680	76 320
8 600 000	65 060	1 000	9 909	2 680	779 000	857 534	65 060	1 000	9 894	2 680	78 534

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postages & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postages & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
8 700 000	65 060	1 000	9 909	2 680	790 000	868 534	65 060	1 000	9 894	2 680	78 534
8 800 000	65 060	1 000	9 909	2 680	801 000	879 534	65 060	1 000	9 894	2 680	78 534
8 900 000	65 060	1 000	9 909	2 680	812 000	890 534	65 060	1 000	9 894	2 680	78 534
9 000 000	65 060	1 000	9 909	2 680	823 000	901 534	65 060	1 000	9 894	2 680	78 534
9 100 000	66 985	1 000	10 198	2 680	834 000	914 748	66 985	1 000	10 183	2 680	80 748
9 200 000	66 985	1 000	10 198	2 680	845 000	925 748	66 985	1 000	10 183	2 680	80 748
9 300 000	66 958	1 000	10 194	2 680	856 000	936 717	66 985	1 000	10 183	2 680	80 748
9 400 000	66 985	1 000	10 198	2 680	867 000	947 748	66 985	1 000	10 183	2 680	80 748
9 500 000	66 985	1 000	10 198	2 680	878 000	958 748	66 985	1 000	10 183	2 680	80 748
9 600 000	68 910	1 000	10 487	2 680	889 000	971 962	68 910	1 000	10 472	2 680	82 962
9 700 000	68 910	1 000	10 487	2 680	900 000	982 962	68 910	1 000	10 472	2 680	82 962
9 800 000	68 910	1 000	10 487	2 680	911 000	993 962	68 910	1 000	10 472	2 680	82 962
9 900 000	68 910	1 000	10 487	2 680	922 000	1 004 962	68 910	1 000	10 472	2 680	82 962
10 000 000	68 910	1 000	10 487	2 680	933 000	1 015 962	68 910	1 000	10 472	2 680	82 962

Additional costs may include:

Payable by Seller:

- estate agent's commission
- levies and rates accounts three months in advance
- bond cancellation fees which is approximately R4 500 per bond

Payable by Purchaser:

- transfers of Exclusive Use Areas are charged at R2 750 (ex VAT) each
- charges vary for document generation fees, FICA verification fees, Deeds Office Searches, etc. in the sum of of approximately R2 000 - R3 500